

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-370 130,42 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	980 166,62 Р
1.2.1.	за содержание дома	293 118,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	466 784,86 Р
1.2.3.	за услуги управления	220 263,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	968 034,79 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	953 184,79 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	14 850,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	830 106,12 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-232 201,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 779,86 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 761,69 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	34111,56
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4873,08
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	69685,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	122314,31
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3452,41
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			16732,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41949,77
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				316724,36
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	1,50	м3	676,50	1014,75
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	2 / 22,00	100 м2	424,92	18696,30
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
<i>Стрижка живой изгороди</i>	42,00	м	22,17	931,30
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	11 / 3,60	100 м2	61,03	2416,77
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 3,60	100 м2	45,18	1301,11
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	25 / 3,60	100 м2	71,18	6406,06
Мусоропроводы				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
<i>Дезинфекция мусороприёмных камер</i>	24 / 239,20	м2	2,13	12212,04
<i>Промывка мусорных камер с использованием автомойки</i>	1 / 6,00	шт	633,00	3797,99
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
<i>Дератизация помещений</i>	6 / 18,60	м2	11,68	1303,97
Содержание мусоропроводов				

Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бацков	6,00	шт	431,11	2586,69
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	51,56	1856,25
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	470,00	м2	45,34	21309,80
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли поджики линокромом в 1 слой	20,00	м2	1116,21	22324,21
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	98,00	м2	715,69	70137,56
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	19,00	м	240,33	4566,21
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,30	100 м2	1539,51	2001,36
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1258,00	м2	1,07	1340,01
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,25	100 м2	96,02	2712,43
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	938,00	м2	1,66	1553,31
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	938,00	м2	1,68	1576,99
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	228,71	914,85
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	17,47	1000м3	432,83	7561,46
Установка хомутов с изготовлением	1,00	дом	1959,99	1959,99
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	228,71	2744,54
Канализация				
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5846,50	5846,50
Прочистка канализации внутренней	228,00	м	131,49	29979,70
Весенний осмотр				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,47	1000м3	1296,78	22654,74
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	18,00	м	114,33	2057,87
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1044,09	3132,27
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,30	м	684,98	1575,46
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	11,00	м	752,75	8280,27
Смена стальных труб на трубы PP диам. 40 мм для водоснабжения	11,00	м	1093,71	12030,82
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	629,81	1889,43
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1735,45	3470,91
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Смена вентиля	2,00	шт	1180,51	2361,02

ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	998,71	998,71
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	2,00	шт	8354,20	16708,40
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	220263,22

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	6
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	6
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-2 981,61 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	44 053,80 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 984 466,72 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	448 494,05 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 432 960,77 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Т.П. Бычкова
 Бычкова Т.П.
